

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1,2,3,4**

**Уважаемые собственники помещений жилого комплекса «Акватория»!**

Сообщаем Вам, что в соответствии с положениями ч. 1 и 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе управляющей компании «Акватория», в период **с 15 июня по 14 июля 2023 года**, будет проведено очередное годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1,2,3,4 в форме **очно-заочного** голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, состоится: **23 июня 2023 года, в 10<sup>00</sup> (МСК), по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 «Аиоллон», холл первого этажа.**

Начало регистрации участников собрания – **09<sup>30</sup> (МСК).**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае присутствия представителя – доверенность на право представления интересов собственника, заверенную в порядке, определенном п. 3 ст. 185.1 ГК РФ.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня (приём бланков решения собственников, не имеющих возможности личного, либо через представителя, присутствия на очном обсуждении) будет проведена в период **с 15 июня по 14 июля 2023 года**. Приём бланков решений собственников заканчивается в **14<sup>30</sup> (МСК) 14 июля 2023 года**.

Ознакомится с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно в офисе ООО «Управляющая компания «Акватория»

на информационных досках, размещенных в холле первого этажа

**Бланки решений собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис ООО «Управляющая компания «Акватория»),**

либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса,

либо направить почтовой корреспонденцией по адресу: **353461, Краснодарский край, г. Геленджик ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания.
  - 1.1. Избрание секретаря собрания.
  - 1.2. Выборы счетной комиссии в составе трех человек.
2. Определение порядка уведомления собственников о проведении Общих собраний.
3. Использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. Определение администратора общего собрания с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
5. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
6. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
7. Переизбрание совета многоквартирного дома.

8. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета.
9. Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за 2021-2022г.
10. Утверждение сметы расходов на управление, содержание и текущий ремонт 2023/2024 г. Установление платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 57,5 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади, за исключением балконов (лоджий, террас), в месяц.
11. Благоустройство земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома, который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений.

Приложения:

1. Краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
2. Бланк решения собственника;
3. Отчет управляющей организации о выполнении договора управления за 2021-2022г.
4. Пояснительная записка. Смета расходов на управление, содержание и текущий ремонт 2023/2024 г.

Также указанные документы можно получить и ознакомиться:

- на информационном стенде в холле первого этажа;
- в рабочее время – в офисе УК (корпус «Аполлон», первый этаж), или направив сообщение на адрес эл.почты: aqua-md@inbox.ru
- или у охранника – консьержа корпуса;
- в нерабочее время – у охранника-консьержа корпуса;
- на официальном сайте ООО УК «Акватория» <https://aquatoria-uk.ru/documents/protokoly-obshchikh-sobraniy-sobstvennikov/>
- ГИС ЖКХ

С уважением,  
Директор ООО «Управляющая компания «Акватория»

Исп.конт.тел. 8 (86141) 3-60-06

Юрист ООО «УК «Акватория»

Варегимосс Константин Степанович



Е.В.Видяев